

Льготный период/ «кредитные каникулы» - изменение условий кредитного договора, предусматривающее приостановление исполнения заемщиком своих обязательств (погашение долга и / или процентов) или уменьшение* размера платежей в течение льготного периода на срок, определенный заемщиком, но не превышающий шесть месяцев с момента его начала.

Для заемщиков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

1. Заемщик имеет право на льготный период если одновременно выполняются следующие условия:

- Заемщик относится к субъектам малого и среднего предпринимательства

- Заемщик осуществляет деятельность (основной ОКВЭД) в отраслях, определенных Правительством Российской Федерации

- кредитный договор заключен с Банком до 01 марта 2022 года

2. Период обращения в Банк с требованием о льготном периоде - с 1 марта по 30 сентября 2022 года.

3. Датой начала льготного периода является дата направления требования заемщика Банку, если иное не указано в требовании.

4. Требование заемщика о льготном периоде предоставляется в Банк в письменном виде по соответствующей форме. Требование заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, также может быть представлено в Банк с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, указанном в кредитном договоре.

5. Банк в течение пяти дней после получения требования заемщика рассматривает его и при наличии на то оснований сообщает заемщику об изменении условий кредитного договора в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, указанном в кредитном договоре.

6. В случае неполучения заемщиком от Банка в течение десяти дней после дня направления требования при наличии оснований для предоставления льготного периода, уведомления об изменении условий кредитного договора, льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

7. Со дня направления Банком заемщику уведомления, условия соответствующего кредитного договора считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика. Банк направляет заемщику уточненный график платежей по кредитному договору не позднее окончания льготного периода.

8. В течение льготного периода не начисляются неустойки (штрафы, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов на сумму кредита, не осуществляется предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и/или обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающие обязательства по соответствующему кредитному договору, и/или обращение с требованием к поручителю (гаранту). Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов на сумму кредита, не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после окончания льготного периода.

9. После установления льготного периода обязательства Банка по предоставлению денежных средств заемщику приостанавливаются на весь срок действия льготного периода, т.е. новые

транши во время действия льготного периода в рамках кредитных линий и овердрафтов не предоставляются.

10. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив в Банк уведомление об этом в письменном виде по соответствующей **форме**. Уведомление заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, также может быть направлено в Банк с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, указанного в кредитном договоре. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения Банком уведомления заемщика. Банк направляет заемщику уточненный график платежей по кредитному договору в течение пяти дней после дня получения уведомления заемщика.

11. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут суммы платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и Банк направляет заемщику уточненный график платежей по кредитному договору в течение пяти дней после прекращения льготного периода по указанным обстоятельствам.

12. По окончании (прекращении) льготного периода в сумму обязательств заемщика по основному долгу включается сумма обязательств по процентам, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора, но не были им уплачены в связи с предоставлением ему льготного периода. В случае уменьшения размера обязательств заемщика - индивидуального предпринимателя за счет платежей, уплачиваемых им в течение льготного периода, на основании его требования о льготном периоде, сумма обязательств по процентам, включаемая в сумму обязательств заемщика по основному долгу в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер обязательств по процентам, исполненных за счет платежей, уплаченных заемщиком в течение льготного периода. По окончании (прекращении) льготного периода платежи по кредитному договору уплачиваются заемщиком в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора, а срок возврата кредита продлевается на срок, необходимый для погашения обязательств заемщика по кредиту исходя из порядка уплаты платежей в соответствии с настоящим пунктом. Банк направляет заемщику уточненный график платежей по кредитному договору в течение пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.

13. По кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в рамках предоставления льготного периода, кто? Банк обеспечивает внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

14. Если права Банка по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, Банк обеспечивает внесение изменений в закладную в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

15. Изменение условий кредитного договора, при предоставлении Банком льготного периода не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае, если кредитный договор, измененный при предоставлении льготного периода, был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия кредитного договора, измененного при предоставлении льготного периода.

*Уменьшение размера платежей относится только к индивидуальным предпринимателям, т.е. они могут указать в требовании на предоставление кредитных каникул или приостановление

исполнения обязательств по договору или уменьшение размера ежемесячного платежа в течение льготного периода.

Пример расчета платежей при установлении льготного периода:

Условия:

Сумма кредита по: 10 000 000 рублей

Дата выдачи кредита – 30.11.2021 года

Дата погашения кредита по договору- 30.11.2022 года

Процентная ставка по кредиту - 18 % годовых

Платежи по кредиту- проценты ежемесячно, кредит в конце срока.

Льготный период с 29 апреля 2022 года по 29 августа (4 месяца)

Заемщик не осуществляет погашение процентов:

29.04.2022 в размере 147 945,21 рублей

31.05.2022 в размере 152 876,71 рублей

30.06.2022 в размере 147 945,21 рублей

31.07.2022 в размере 152 876,71 рублей

Итого сумма неуплаченных процентов составляет 601 643,84 рублей

Неуплаченные проценты прибавляются к сумме кредита, сумма кредита становится 10 601 643,84 рублей.

Уплата процентов по окончании льготного периода осуществляется 31.08.2022 в размере 153 470,12 рублей (из расчета 29 дней размер кредита 10 000 000, рублей + 2 дня размер кредита 10 601 643,84 рублей), процентная ставка не меняется (18 % годовых).

Дата погашения кредита переносится на 4 месяца, т.е. на 30 марта 2023 года

Таким образом размер долга перед Банком и размер ежемесячно выплачиваемых Банку процентов увеличится примерно на 6 % по сравнению с первоначальными условиями.

Перед принятием решения о направлении требования о предоставлении льготного периода по ссудной задолженности рекомендуем обратиться в Кредитное управление для получения консультации.